

vypracoval: Ing. Hádková Zuzana		schválil: Ing. Hádek Jaroslav		KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.  Benešova 316 284 01 Kutná Hora tel. 327514637, 3275145717	
SÚ: Kutná Hora		obec: Kutná Hora			
investor: SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora					
stavba: REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ DOMOVA MLÁDEŽE BEZ REVITALIZACE KRYTU SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, Čáslavská č.p. 202				datum: prosinec 2022	
				stupeň: DSP + DPS	
				zak. číslo: 22 212	
část: Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace stavby				A, B, C	

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě
- A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4. Dopravní řešení
- B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7. Ochrana obyvatelstva
- B.8. Zásady organizace výstavby

C.1. SITUACE STAVBY

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název: Rekonstrukce sociálního zařízení domova mládeže bez revitalizace krytu
Místo: Čáslavská č.p. 202, Kutná Hora
Stupeň: DSP + DPS

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název: SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora
Adresa: Čáslavská 202, 28401 Kutná Hora
IČ: 00509965

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: Kutnohorská stavební s.r.o.
Benešova 316, 284 01 Kutná Hora
IČ: 45144788
DIČ : CZ45144788
zastoupený Ing. Jaroslavem Hádkem, jednatelem
č. autorizace 0001416
tel.: 327 514 517, e-mail: khstav@khstav.cz
stavební část: Ing. Zuzana Hádková
zdravotní technika, vytápění: Ing. Jiří Karela

Projektant dílčích částí:

Elektroinstalace silnoproud: OKtherm s.r.o.
Ovčárecká 638, 280 02 Kolín V
IČ: 281 83100
DIČ: CZ28183100
zastoupený Petrem Dusílkem, jednatelem
tel.: 602 496 010
e-mail: dusilek@oktherm.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

- PD stávajícího stavu objektu
- Požadavky investora
- Vlastní doměření

A.3. Údaje o území

a) *Rozsah řešeného území*

Objekt se nachází v Kutné Hoře, městské části Karlov.

b) *Údaje o zvláštní ochraně území*

Na stavbu se nevztahuje žádná zvláštní ochrana území.

c) *Údaje o odtokových poměrech*

Odtokové poměry nebyly prověřovány.

d) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací*

Jedná se o stávající stavbu v areálu SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) *Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem*

Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu – územní rozhodnutí nebo územní souhlas se nevydává.

f) *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Jedná se o stávající stavbu. Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Žádné požadavky nejsou.

h) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

i) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Nejsou.

j) *Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

Vlastníkem dotčených pozemků a budov je investor.

Parcelní číslo: 3324/1

Obec: Kutná Hora

Katastrální území: Kutná Hora

Číslo LV: 4631

Výměra (m²): 6963

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

A.4. Údaje o stavbě

a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o změnu dokončené stavby – domova mládeže SO 304.

b) *Účel užívání stavby*

SOŠ a SOU řemesel.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Navržené úpravy vycházejí z požadavků investora a splňují technické požadavky na stavby dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Bezbariérové užívání stavby – stávající (výťah).

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků

Žádné požadavky nejsou.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity

Plocha upravovaného sociálního zařízení ~ 6,4 m².....celkem 47x

~ 7,4 m².....celkem 7x

sociální zařízení pro tělesně postižené ~ 8,2 m².....celkem 1x

i) Základní bilance stavby

Jedná se o rekonstrukci sociálních zařízení – spotřeba energie na vytápění a ohřev vody se nemění.

Přípojky vody, kanalizace, el. energie stávající v objektu.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby)

Stavba bude probíhat bez etapizace. Nutno postupovat vertikálně po jednotlivých instalačních jádrech.

Realizace se předpokládá ihned po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

Předpokládaná lhůta výstavby 8 měsíců.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělená na jednotlivé objekty.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) *Charakteristika stavebního pozemku*

Pozemky dotčené stavbou jsou v majetku investora a jsou snadno přístupné z veřejných komunikací. Pozemek je oplocený.

b) *Provedené průzkumy*

Nebyly provedeny žádné průzkumy.

c) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Nevyskytují se zde žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba se nachází mimo záplavové území.

e) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí*

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje jiné objekty ani cizí pozemky.

f) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Pro stavbu nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

g) *Požadavky na zábory ZPF*

Pro stavbu nejsou nutné zábory zemědělského, lesního a půdního fondu.

h) *Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a bude bez úprav.

i) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Nejsou.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

a) *Funkční náplň stavby*

Nadzemní podlaží beze změny – domov mládeže (3. a 4. NP), kanceláře vedení a pedagogů (2. NP), odborné učebny, kabinety, byt školníka (1. NP).

b) *Základní kapacity funkčních jednotek*

Stávající – beze změny.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající budovu v areálu SOŠ a SOU řemesel.

b) Architektonické řešení – materiálové a barevné řešení

Nadzemní část objektu zůstává bez úprav.

c) Dispoziční řešení

V rekonstruovaných sociálních zařízeních v nadzemních podlažích bude příčkou odděleno WC (1,1 m²) od umývárny (4,3; 5,2 m²).

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení zůstává beze změny.

B.2.4. Bezbariérové řešení

Bezbariérové užívání stavby – stávající (výťah).

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby se stavebními úpravami nemění.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Výměna zařizovacích předmětů a rozvodů ZT. Úprava rozvodů ÚT, elektro. Nové nášlapné vrstvy podlah a obklady stěn v sociálních zařízeních.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Použity jsou klasické stavební materiály. Vše podrobně popsáno v části D.1.1 Architektonicko - stavební řešení.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový montovaný skelet MS 71 se skrytými průvlaky. Obvodový plášť z keramzitbetonových panelů tl. 320, 300 mm, dozdivky z plynosilikátových tvárnic. Konstrukce jsou v dobrém stavu bez viditelných poruch. Stavebními úpravami nedojde ke zvýšení namáhání nosných konstrukcí objektu.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vytápění objektu a ohřev teplé vody stávající – kotelna v areálu školy.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

1. Objekt byl postaven v 70. letech minulého století jako část SOU řemesel.
V 1. NP jsou umístěny menší učebny, ve 2. NP kanceláře vedení, ve 3. a 4. NP ubytovací jednotky, v 1. PP kryt CO pro celé učiliště.
2. Celý objekt je montovaný železobetonový skelet o 4 nadzemních a jednom podzemním podlaží.
Obvodový plášť z keramických panelů, založení plošné na železobetonových pásech, příčky vyzdívané, podlahy beton. mazaniny, dlažby, PVC, výplně otvorů typové.
3. Rekonstrukce objektu zahrnuje kompletní renovaci sociálních zařízení ve všech podlažích – výměna rozvodů vody, kanalizace, ústředního vytápění, větrání, elektroinstalace, včetně zařizovacích předmětů a nových povrchových úprav – obklady, dlažby, malby, nátěry, atd.
4. Při posouzení bude postupováno dle ČSN 73 0834 - Změny staveb, 73 0802 – Nevýrobní objekty, 73 0833 – Budovy pro bydlení a ubytování, 73 0818 – Obsazení objektů osobami, původní požární zpráva k projektu se nezachovala.

5. Posouzení, zda se jedná o změnu užívání prostoru

- a) Požární riziko
Ubytovací buňky se sociálním zařízením – užívání i požární riziko se nemění.
- b) Počet osob
Počet osob se nemění.
- c) Počet osob imobilních
Počet imobilních osob se nemění.
- d) Nedochází k záměně normy.
Hodnocení dle ČSN 73 0802 – Nevýrobní budovy.
- e) Nedochází k přístavbě, nástavbě, vestavbě.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o změnu užívání z požárního hlediska, nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám, předmětem je pouze oprava či nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí, technického zařízení budov, atd. a lze tedy uplatnit požadavky pro Změnu staveb skupiny 1.

6. Požadavky na změny skupiny 1

- a) Požární odolnost měněných prvků se nesnižuje.
- b) Třída reakce na oheň se nezvyšuje, nepoužívají se E, F na stropy, stěny.
- c) Plochy požárně otevřené se nemění.
- d,f) Nové prostupy jsou utěsněny dle ČSN.
- e) Nové VZT provedené dle ČSN.
- g) Únikové cesty se neprodlužují, ani nezužují.

- h) Nejsou zhoršeny parametry protipožárních zařízení:
- 2 hydranty D25 na každém podlaží
 - RHP 3 ks na každém podlaží
 - požární tabulky – únikový východ, hydrant, RHP, uzávěry vody, atd.
 - venkovní hydranty do 150 m.
 - přístupové komunikace se nemění
 - do instalačních šachet budou osazena revizní dvířka s požární odolností EI 30 DP1

VŠE VYHOVUJE.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Stavební úpravy objektu domova mládeže nevyžadují zpracování průkazu energetické náročnosti budovy. Nejsou využity netradiční zdroje energií.

B.2.10. Hygiena a ochrana zdraví

Rekonstruovaná sociální zařízení u pokojů v domově mládeže SOŠ a SOU řemesel tvoří samostatné WC, sprchový kout a umyvadlo. Tekoucí teplá a studená voda u všech zařizovacích předmětů. Každý pokoj (max. 3 lůžka) má vlastní sociální zařízení.

Ve 3. NP je u jednoho pokoje navrženo bezbariérové sociální zařízení (m.č. 309) – WC, sprcha, umyvadlo.

Stávající úklidové komory ve všech podlažích.

Teplá voda je připravována centrálně v nepřímo ohřívaném zásobníku v kotelně. Zásobování objektu studenou vodou stávající – z vodovodních rozvodů v areálu SOŠ a SOU řemesel. Po dokončení rozvodů vody bude dle požadavku KHS proveden rozbor pitné vody dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. – odběr vzorku z umyvadla v sociálním zařízení ve 4.NP.

Spláskové vody jsou z objektu vyvedeny do stávající kanalizace v areálu školy.

Vytápění objektu centrální ze stávající kotelny. Teploty místností dle ČSN EN 12 831. Podrobněji viz část D1.4a – Vytápění.

Prívod čerstvého vzduchu na sociální zařízení ve všech podlažích přísáváním přes dveře bez prahu z přímovětratelných místností. Dle požadavku KHS na výměnu vzduchu pro sprchu 150-200 m³/h budou tyto místnosti větrány nuceně pomocí semiradiálních ventilátorů (270 m³/h, 30dB) do potrubí Ø 100 mm v instalační šachtě, sací otvory ve sprše a WC opatřeny mřížkou. Revizní dvířka protipožární (EI 45) 600/600 mm pro přístup k ventilátoru a k uzavíracím ventilům vody.

Vyústění nad střechou objektu kryté oplechovaným zákrytem z OSB desek s větracími otvory (perforovaný plech). Prostupy střešním pláštěm stávající.

Kondenzát ze dna každé větrací stoupačky bude odveden do příslušné stoupačky kanalizace v instalačním jádru.

Hlučnost semiradiálních ventilátorů 30 dB, provoz občasný. Dostatečná vzduchová neprůzvučnost dělicí stěny ($R'_w = \sim 45$ dB) zaručuje dodržení hygienického limitu hluku v chráněných vnitřních prostorech stavby (pokoje) dle NV č. 272/2011 Sb. – 40 dB v denní době, 30 dB v noční době.

Umělé osvětlení splňuje požadavky ČSN EN 12464-1.

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Hygienické limity hluku ze stavební činnosti dle NV č. 272/2011 Sb. budou dodrženy.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Veškeré měněné rozvody budou dopojeny na stávající v objektu (voda, kanalizace, elektro).

B.4. Dopravní řešení

Příjezdové i přístupové komunikace stávající.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Snížení terénu pod okny u západního průčelí a zřízení nouzové únikové cesty ze šatny v suterénu.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.
Odkanalizování do městské kanalizace.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Není řešena.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů.

b) Odvodnění staveniště

Stávající.

c) Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení je stávající.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby, okolní pozemky dotčené stavbou jsou ve vlastnictví stavebníka.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno.

f) Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nejsou.

g) *Produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpad vzniklý při realizaci stavby (směsný stavební a demoliční odpad) bude tříděn, recyklován a teprve nevyužitelný odpad bude uložen na skládku.

Při bouracích pracích se nepředpokládá výskyt materiálu s obsahem azbestu.

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Původcem odpadů vzniklých z realizace stavby bude generální dodavatel stavby a případní subdodavatelé.

Písemný přehled o odpadech, které vzniknou z realizace stavby, zajistí generální dodavatel stavby. Tento přehled bude součástí dokumentace stavby.

h) *Bilance zemních prací*

Jedná se o stavební úpravy v interiéru – bez nutnosti zemních prací.

i) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

j) *Zásady BOZP*

Během výstavby budou dodržovány platné předpisy BOZP (vyhláška č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.).

k) *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Nejsou.

l) *Zásady pro dopravně inženýrské opatření*

Nejsou.

m) *Postup výstavby, dílčí termíny*

Stavební práce lze zahájit ihned po vydání stavebního povolení a výběru dodavatele.

Doba výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – předpoklad cca 8 měsíců.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

1. kontrolní prohlídka:

Po provedení hrubé stavby – bourání, vyzdění příček, vyrovnání podlah atd.

2. kontrolní prohlídka:

Po provedení dokončovacích prací – rozvody, povrchy, obklady, dlažby atd.

3. kontrolní prohlídka:

Předkolaudační prohlídka konstrukcí, kontrola plnění požadavků požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí – po dokončení všech konstrukcí, technických zařízení budov atd.